

An architectural rendering of a modern, multi-story brick apartment building. The building features a mix of brickwork and large glass windows. Several balconies with dark metal railings are visible, some with glass enclosures. In the foreground, a white sedan is parked on the left, and a green tram is on the right. The scene is set on a city street with young trees and a clear sky. The text 'WESTON' is overlaid in large white letters at the top, 'X' is in the middle, and 'TO / VO' is at the bottom.

WESTON

X

TO / VO

As Oy Helsingin Oulunkylän Urho

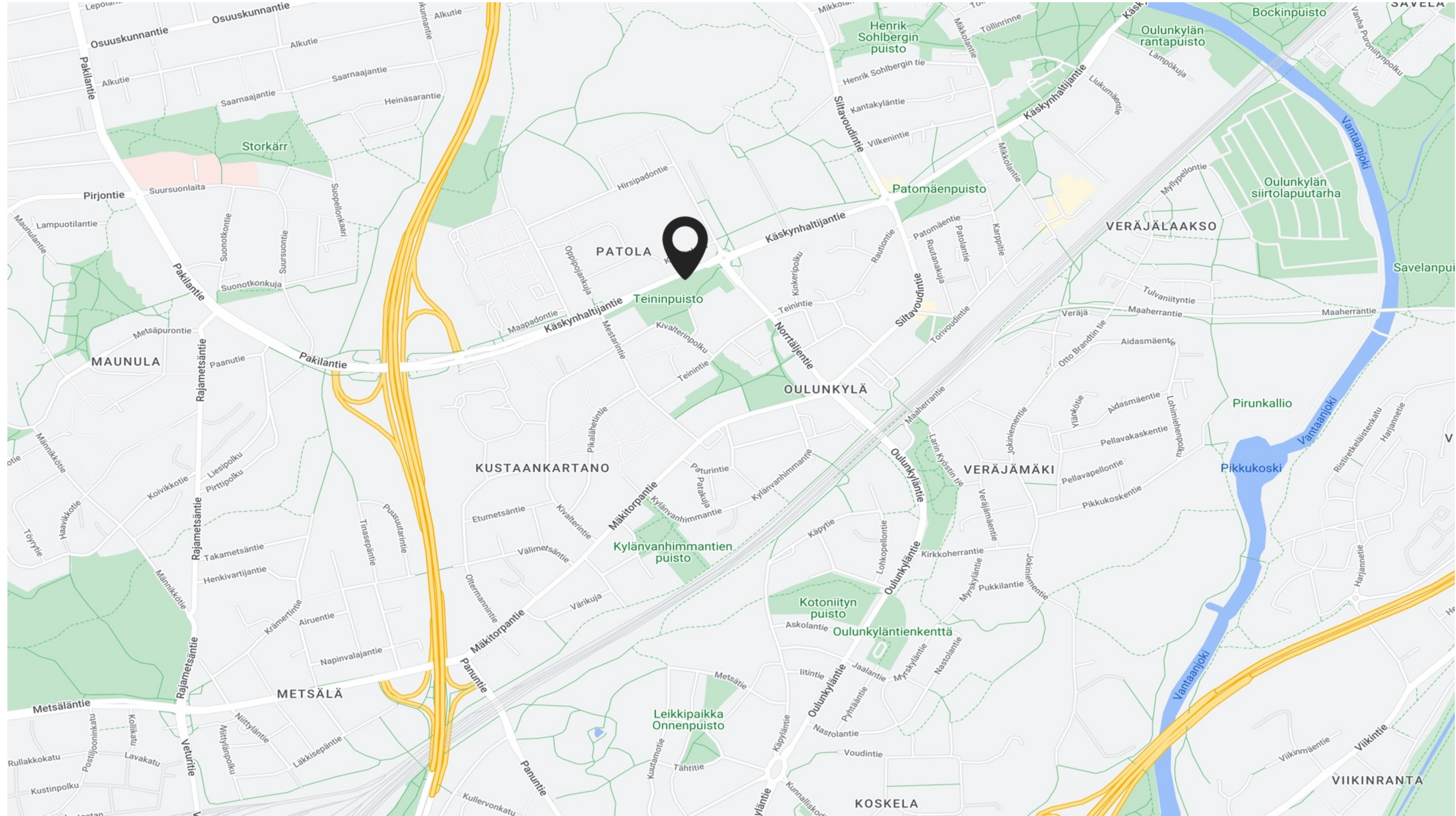
Perustiedot yhtiöstä

- 26 huoneiston ja yhden liiketilan kerrostaloyhtiö.
- Osoite: Teininrinne 7, 00640 Helsinki.
- Huoneistojen koot 25,5 - 110 m².
- Helsingin kaupungin vuokratontti mahdollistaa asunnoille pienemmän hankintahinnan. Vuokra-aika 2024 - 2085.
- Lämmitysmuotona ekologinen ja lämmityskustannuksia säästävä maalämpö. Aurinkopaneelit tuottavat sähköä taloyhtiön yleisten tilojen tarpeeseen.
- Autopaikkoja pihalla katoksessa 7 kpl sekä autohallissa 13 kpl. Sähköautojen latausmahdollisuus.
- Polkupyöräpaikkoja sisällä 44 kpl ja pihapaikkana 14 kpl. Sähköpolkupyörien latausmahdollisuus.
- Taloyhtiössä tyylikäs saunaosasto sekä kerhuhuone asukkaiden käytössä.

Sijainti, palvelut ja liikenneyhteydet

- Oulunkylä sijaitsee liikenneyhteyksien solmukohdassa, kuljit sitten yleisillä, omalla autolla tai polkupyörällä.
- Oulunkylän juna-asemalle kävellen vain 8 minuuttia (n. 0,6 km) ja uuden Raide-Jokerin pysäkki lähes suoraan talon edessä.
- Kaupat, päiväkotit, neuvola, kirjasto ym. arkipäivän palvelut lyhyen kävelymatkan päässä Oulunkylän aseman vieressä.
- Oulunkylän ala-aste heti tien toisella puolella.
- Helsingin keskustaan matkaa alle 9 kilometriä. Junalla keskustaan 10 min ja polkupyörällä alle 30 min.
- Autolla Lahdentielle, Tuusulanväylälle tai Kehä 1:lle vain hetken ajomatka.
- Kävelymatkan päässä Vantaanjoen keuhutut ulkoilumaastot ja Pikkukosken uimarannalle 8 minuuttia polkupyörällä.
- Google Maps linkki kohteeseen: <https://goo.gl/maps/rKKqUqAHBzmRKKzn9>





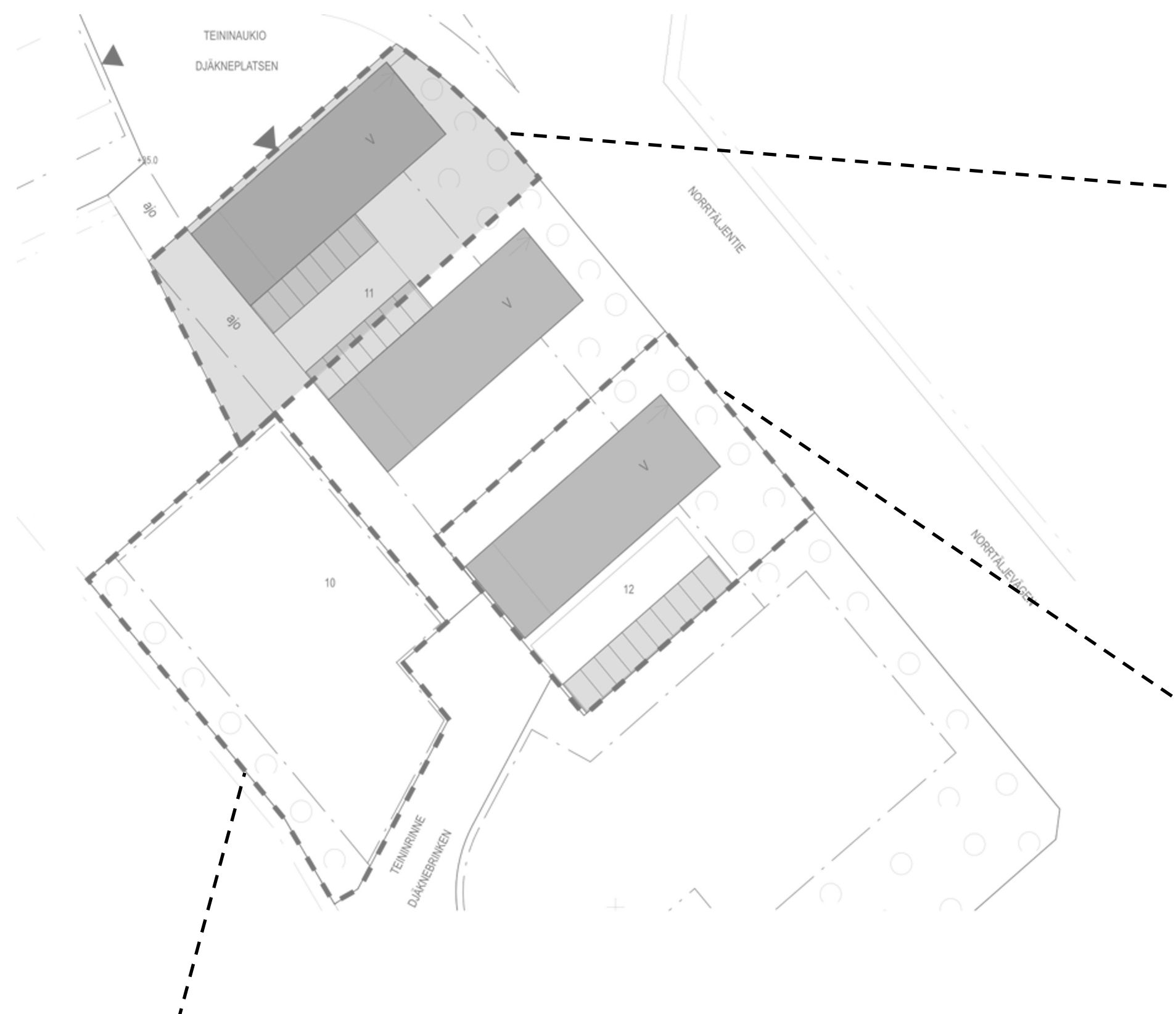
<https://goo.gl/maps/rKKqUqAHBzmRKKzn9>



* Kuva on taitelijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

weston.fi | toivo.fi

Alueen rakentuminen



Vaihe II As Oy Helsingin Oulunkylän Urho (Weston & Toivo)

Taloyhtiön asuntojen ennakkovaraaminen aloitettu.

Arvioitu rakentamisen aloittaminen syyskuussa 2024 ja valmistuminen joulukuussa 2025.

Vaihe I As Oy Helsingin Oulunkylän Paraati (Weston)

Taloyhtiön asunnoista myyty 22/23 ja viimeinen myymätön asunto on varattu.

Rakentaminen on aloitettu ja valmistuminen helmikuussa 2025.

Neljän taloyhtiön yhteinen pysäköintihalli (As Oy Urho 13 autopaikkaa)

Arvioitu rakentamisen aloittaminen syksyllä 2024 ja valmistuminen keväällä 2025.



weston.fi | toivo.fi

* Kuva on taitelijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

Yhtiölainaa vai ei - te päätätte!

- Taloyhtiölle on haettu lainapäätös yhtiölainasta.
- Yhtiölaina maksimissaan 60 % velattomista myyntihinnoista.
- Tulevat osakkaat saavat päättää otetaanko taloyhtiölle yhtiölainaa vai myydäänkö taloyhtiön osakkeet velattomana.
- Valinta tehdään ennakkovaraajien kesken enemmistön päätöksen mukaisesti ennen kauppojen tekemistä. Valinta koskee koko taloyhtiötä, eli tällöin kaikki asunnot myydään yhtiölainalla tai velattomana.
- Mikäli yhtiölaina valitaan, tulee lainasopimukseen merkintä, ettei yksittäinen omistajataho saa omistaa yli kolmea asuntoa. Tällä poistetaan taloyhtiöltä kyseisen lainan mahdollinen osakaskohtainen luottoriski.
- Jokainen ennakkovaraaja pääsee vaikuttamaan yhtiölainoitukseen ja tekemään oman ostopäätöksensä yhtiölainan päättämisen jälkeen.



weston.fi | toivo.fi

* Kuva on taitelijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

WESTON x TOIVO

Teininrinne 7 on Westonin ja Toivon yhteishanke missä 1+1 on enemmän kuin kaksi.

Westonilla on vahva aluetuntemus Oulunkylästä. Aluetuntemus ja Westonin viimeisen päälle harkitut yksityiskohdat sekä loppuun asti mietityt asuntopohjat yhdistettynä Toivon vakaan pörssiyrityksen laadukkaaseen asuntotuotantoon mahdollistavat yhteistyön, missä osien summa on enemmän yhdessä kuin erikseen.

Weston ja Toivo ovat aiemmin toteuttaneet yhdessä kaksi kerrostaloa sekä yhden rivitalon Helsinkiin.



* Kuva Westonin aiemman hankkeen keittiöstä



* Kuva on taitelijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

weston.fi | toivo.fi

Esimerkkejä laadukkaista materiaalivalinnoista

- Huoneistojen lattiaksi valittavissa ajaton ja tyylikäs kuultovaalean tammen tai tammen värinen laadukas ja kestävä vinyyli.
- Jokaisella huoneistolla oma lasitettu parveke. Ylimmän kerroksen penthouse-asunnossa kattoterassi.
- Huoneistokohtainen säädettävä ilmanvaihto sekä huoneistokohtainen säädettävä lattialämmitys. Lattialämmitys mahdollistaa mukavan tasaisen lämpimän lattian lisäksi modernin sisustamisen ilman vanhanaikaisia lämpöpattereita.
- Laadukkaat keittiöt valittavissa tyylikkään valkoisena, modernin mustana tai pehmeän harmaan greigen värisenä.
- Design-hanat valittavissa kromisena, mustana tai kultaisena*.
- Kylpyhuoneissa ylellinen sadesuihku. Suihkua on mahdollista käyttää käsisuihkuna tai sadesuihkuna.
- Taloyhtiösaunan sekä saunallisten asuntojen saunoissa suuri lasiseinä sekä kivipilarikiuas.
- Mallisarjansa parhaimmista ovat modernit ja laadukkaat GRAM-kodinkoneet. Integroitu jääkaappipakastin (isoissa asunnoissa jopa kaksi jääkaappipakastinta. Tällöin suuremmalla käytöllä olevat jääkaapit ovat käytännöllisellä käyttökorkeudelle), induktioliesitaso, monitoimiuuni pyrolyysitoiminnolla, integroitu astianpesukone, integroitu mikroaaltouuni sekä integroitu aktiivihilliliesituuletin. Jokaiseen asuntoon on mahdollista valita vetolaatikon tilalle viinikaappi oman tarpeen mukaisesti.
- Työtasona sekä välitulana valkoisessa ja harmaassa keittiössä vaalean harmaa sekä mustassa keittiössä liuskekivenharmaa betonilaminaatti.
- Laatioissa sekä kaapeissa vaimennettu sulkumekanismi.

** Kultaisissa ja mustissa hanoissa lisähinta*



weston.fi | toivo.fi

* Kuva on taitelijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

Joustavuutta tilantarpeiden mukaan

Saunallisten asuntojen ostajilla mahdollisuus valita sauna, vaatehuone tai työtila oman tilantarpeensa mukaisesti.



Sauna

* Kuvat suuntaa antavia esimerkkejä vastaavista tiloista.



Työtila



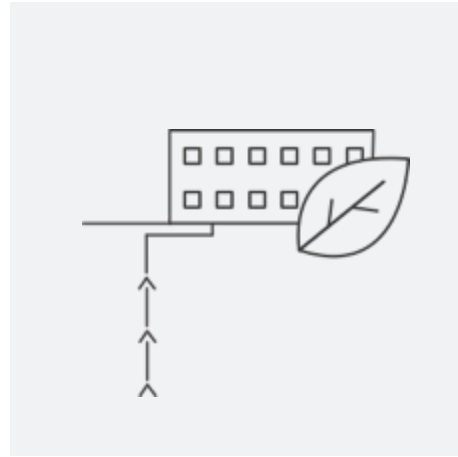
Vaatehuone



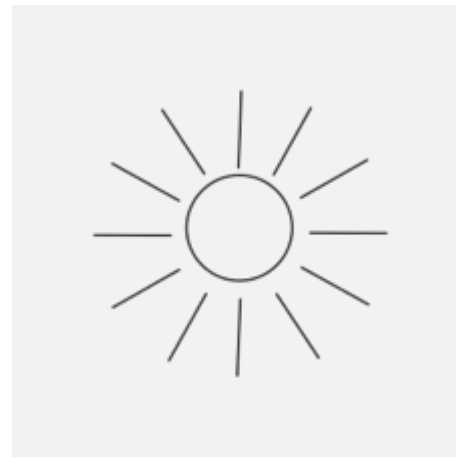
weston.fi | toivo.fi

* Kuva on taitelijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

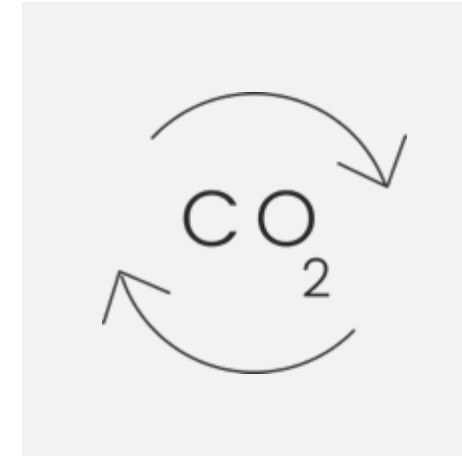
Vihreämmät valinnat vaikuttavat elämääsi



Lämmitysmuotona
maalämpö



Aurinkopaneeleista
sähköä



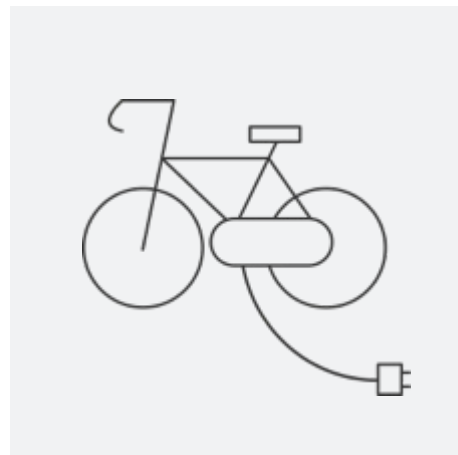
A-energialuokan
rakennus



Vettä säästävät
hanat



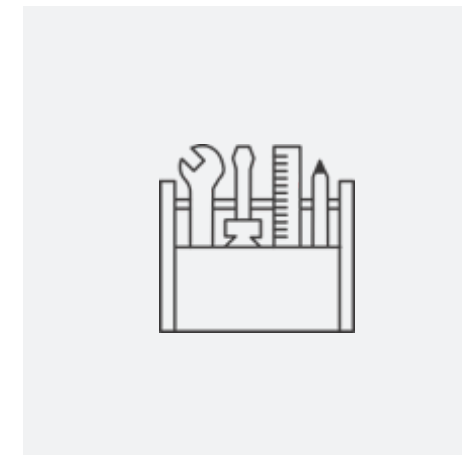
Hyvät kierrätys-
mahdollisuudet



Sähköpyörien
latauspisteet



Sähköautojen
latauspisteet



Yhteiskäyttöiset
työkalut



Energiatehokas
LED valaistus



Energiatehokas
Ilmanvaihto
lämmön
talteenotolla

” Jokainen valintamme
merkitsee. Valitaan
vihreämmät vaihtoehdot ”



weston.fi | toivo.fi

* Kuva on taitelijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

Ekologisuus

Taloyhtiö

- Talon energialuokka on paras mahdollinen A-luokka.
- Taloyhtiö lämpenee maalämmöllä.
- Taloyhtiön katolla aurinkopaneelijärjestelmä (maksimiteho n. 10 kilowattia) taloyhtiön yhteisten tilojen sähkön tarpeeseen.
- Valaistus pääsääntöisesti energiataloudellisilla LED-valoilla.
- Taloyhtiön jätehuoneessa laajat kierrätysmahdollisuudet. Esimerkiksi lasi, metalli, bio, muovi, paperi sekä kartonki.
- Huoneistokohtaiset vesimittarit mahdollistavat seurannan ja vähentävät vedenkulutusta.
- Taloyhtiössä tilava polkupyörävarasto sekä sähköpyörien latausmahdollisuus.
- Erinomaiset joukkoliikenneyhteydet (juna-asema sekä raidejokerin pysäkki vieressä) ja taloyhtiön polkupyörätilat mahdollistavat vähäpäästöisen ekologisen elämäntyylin.
- Sähköauton latausmahdollisuus osassa autopaikoista.

Rakentaminen

- Taloyhtiö rakennetaan pääosin ympäristöystävällisellä sähköllä.
- Rakentamisen aikana panostetaan rakennusjätteen kierrätykseen.
- Materiaalien hankintapäätöksissä painotetaan ekologisuutta ja kuljetuksissa biodieseliä sekä vältellään turhia materiaalihukkia.

Esimerkkejä asuntojen GRAM-kodinkoneista



Integroitu jääkaappipakastin
KFI 401754



Monitoimiuuni IOP 20663-92
mm. pyrolyysi, kiertoilma, sulatus,
pizzatoiminto, touch timer ajastimella ja
paistomittari



Induktioliesitaso KKI 6564-91
mm. fasettihiljutut reunat, SliderControl
ja booster neljällä keittalueella



Saarekkeellisissa asunnoissa
liesitaso integroidulla liesituulettimella.
Malli tarkentuu myöhemmin



Integroitu astianpesukone
OMI 6240-90



Integroitu liesikupu RST



Integroitu mikroaaltouuni
IM 20614-90 / IM 1161190 X



Viinikaappi
VS 54586-90
Valittavissa viinikaappi (3 eri kokoa) tai
vetolaatikot oman tarpeen mukaisesti

Laadukkaat Mora-hanat

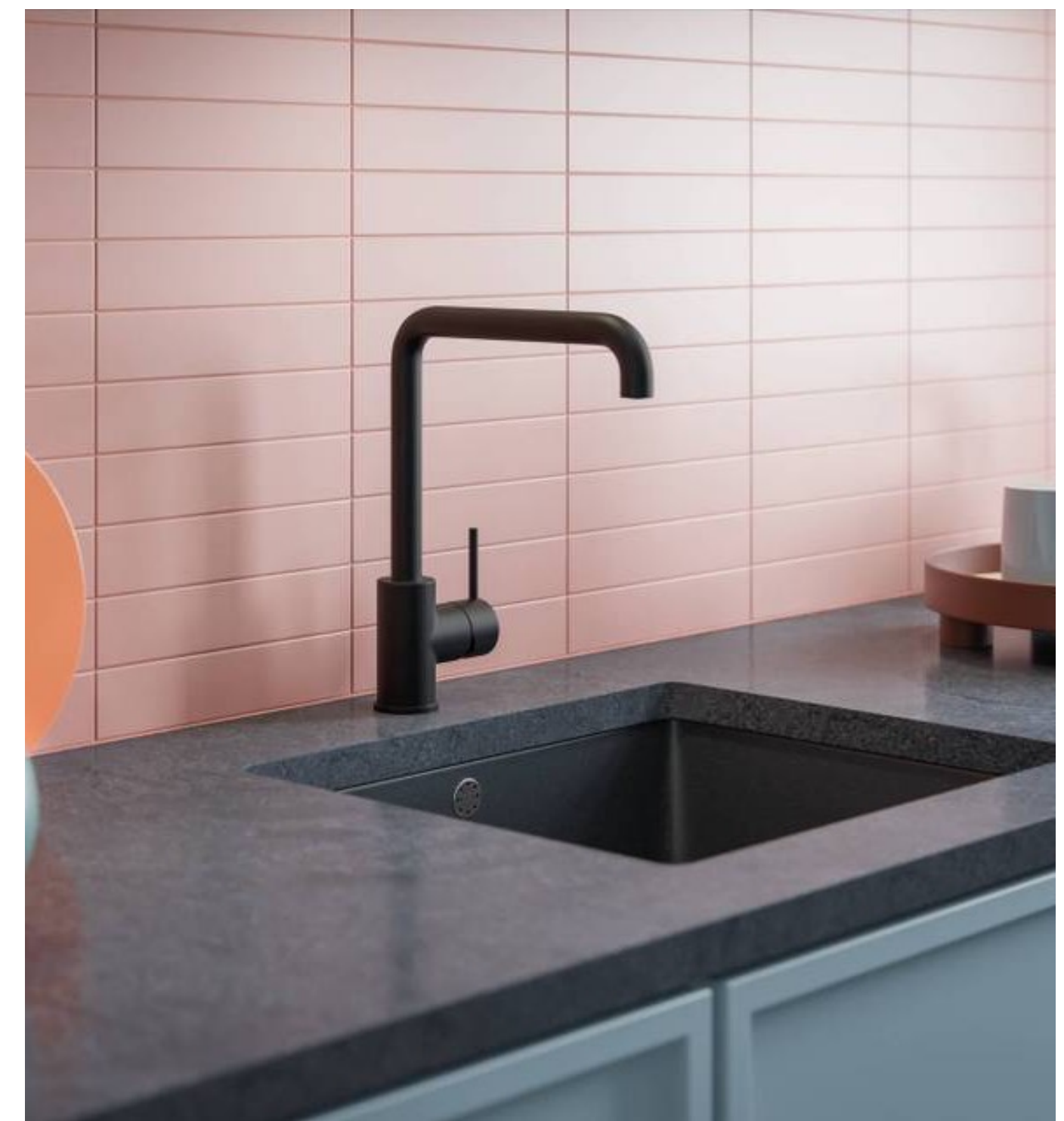
Laadukkaat ja ajattomat Mora-hanat on valittavissa kolmessa eri sävyssä.



Kromi



Harjattu messinki
*lisähinta



Mattamusta
*lisähinta

Laadukkaat Mora-hanat



272071

273005

Kromi

271905



Mattamusta
*lisähinta



Harjattu messinki
*lisähinta

Sauna lasiseinällä ja kivipilarikiukaalla



* Kuva Westonin aiemman hankkeen saunasta



- Rentoudu tyylikkään saunan pehmeissä löylyissä.
- Saunan suuri lasiseinä kylpyhuoneeseen on moderni tilaratkaisu, joka tekee tilasta avaran ja harkitun kokonaisuuden.
- Kivipilarikiukaan suuri kivimäärä takaa pehmeät löylyt ja tyylikäs ulkonäkö viimeistelee kokonaisuuden.
- Saunan seinä- ja kattopaneelit sekä lauteet ovat laadukasta lämpökäsiteltyä tervaleppää. Lämpökäsitelty tervaleppä on kestävä kemikaaliton vaihtoehto. Ympäristöystävällinen käsittely tehdään pelkkää lämpöä ja höyryä käyttäen.



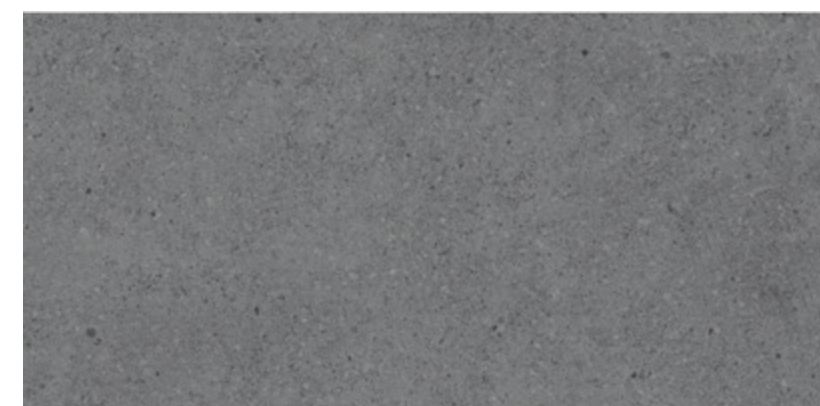
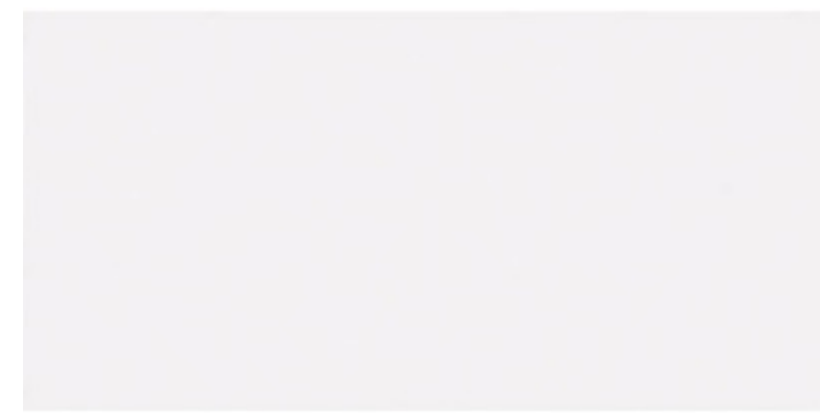
weston.fi | toivo.fi

* Kuva on taitelijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

Pintamateriaalien vaihtoehdot



Huonetilojen lattiana tammen tai kuultovaalean tammen sävyinen laadukas ja kestävä vinyyli.



Kylpyhuoneen seinälaatta valittavissa valkoisena tai lattian värisenä 30x60 cm laattana.



Kylpyhuoneen lattialaatta valittavissa vaalean tai tumman harmaana 10x10 cm laattana.



weston.fi | toivo.fi

* Kuva on taiteilijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

Myynti

Roni Porokara
+358 40 525 4900
roni.porokara@roof.fi

Tytti Löppönen
045 859 9757
tytti.lopponen@roof.fi

ROOF
L K V

Tämä esite on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin tai rakenteellisesti vastaaviin. Huoneistoissa saattaa esiintyä koteloiteja ja alaslaskuja, jotka poikkeavat suunnitelmapiirustuksista. Koteloinnit, lasketut katot ja hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Keittiön välitilan taustalevy tai muut vastaavat rakennuslevyt koostuvat tarvittaessa kahdesta tai useammasta osasta. Kaikki esitteen kuvamateriaali on havainnollistavaa, eikä toteutettu rakennus kaikilta osin vastaa havainnekuvamateriaalia. Markkinointimateriaalin pohjakuvat ovat suuntaa antavia. Tämä esite on päivätty 8.4.2024.