



WESTON

www.weston.fi

As Oy Helsingin Oulunkylän Paraati

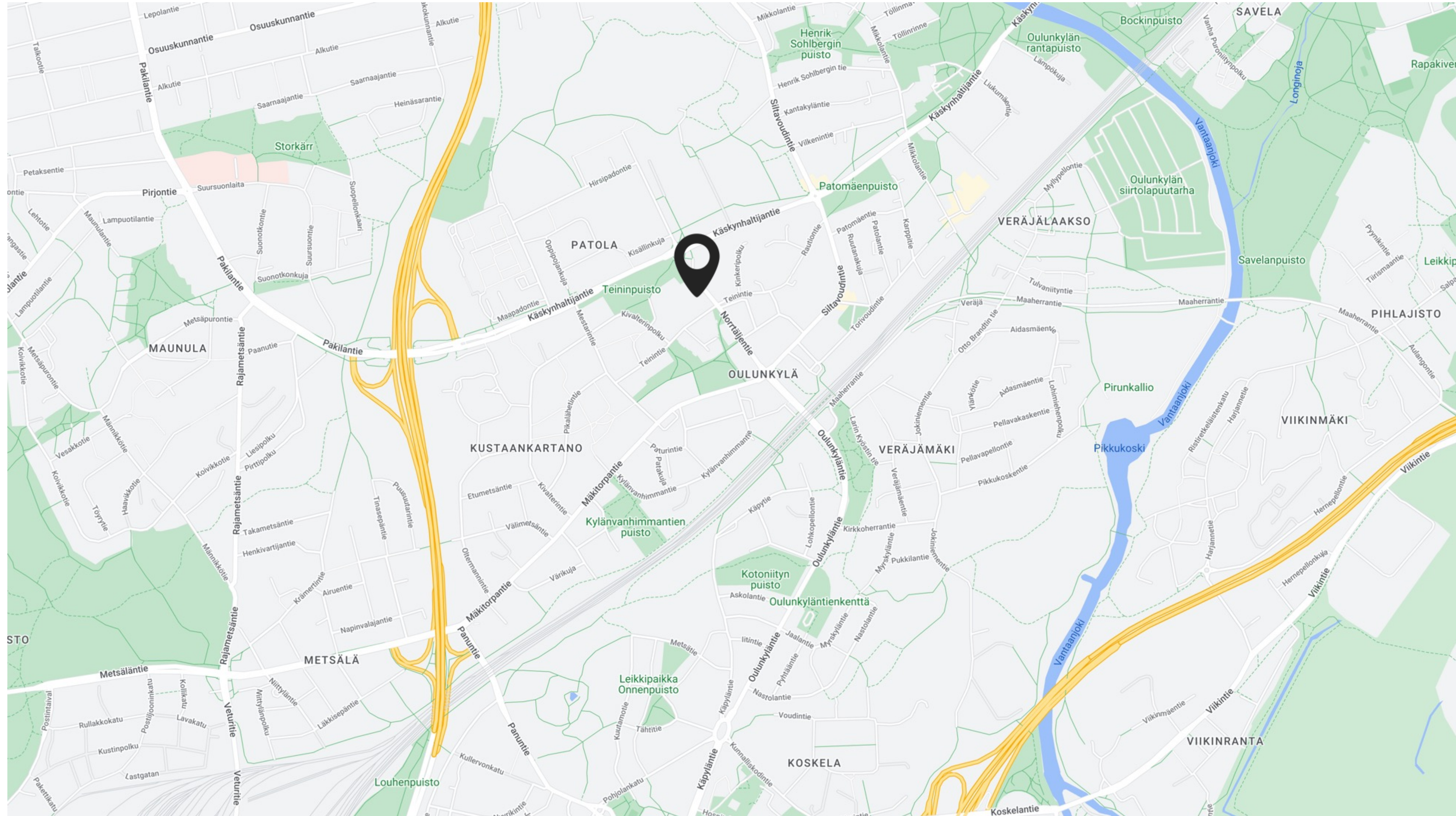
Perustiedot yhtiöstä

- 23 huoneiston ja yhden liiketilan kerrostaloyhtiö.
- Osoite: Teininrinne 3, 00640 Helsinki.
- Huoneistojen koot 34 - 113 m².
- Helsingin kaupungin vuokratontti mahdollistaa asunnoille pienemmän hankintahinnan. Vuokra-aika 2023 - 2085.
- Lämmitysmuotona ekologinen ja lämmityskustannuksia säästävä maalämpö.
- Autopaikkoja pihalla 10 kpl sekä autohallissa 4 kpl. Sähköautojen latausmahdollisuus.
- Polkupyöräpaikkoja sisällä 46 kpl ja pihapaikkana 12 kpl. Sähköpolkupyörien latausmahdollisuus.
- Taloyhtiössä tyylikäs saunaosasto sekä kerhuhuone asukkaiden käytössä.

Sijainti, palvelut ja liikenneyhteydet

- Oulunkylä sijaitsee liikenneyhteyksien solmukohdassa, kuljit sitten yleisillä, omalla autolla tai polkupyörällä.
- Oulunkylän juna-asemalle kävelen vain 7 minuuttia (n. 0,5 km) ja uuden Raide-Jokerin pysäkki lähes suoraan talon edessä.
- Kaupat, päiväkoti, neuvola, kirjasto ym. arkipäivän palvelut lyhyen kävelymatkan päässä Oulunkylän aseman vieressä.
- Oulunkylän ala-aste heti tien toisella puolella.
- Helsingin keskustaan matkaa alle 9 kilometriä. Junalla keskustaan 10 min ja polkupyörällä alle 30 min.
- Autolla Lahdentielle, Tuusulanväylälle tai Kehä 1:lle vain hetken ajomatka.
- Kävelymatkan päässä Oulunkylän urheilupuisto, Vantaanjoen keuhutut ulkoilumaastot ja Pikkukosken uimarannalle 8 minuuttia polkupyörällä.
- Google Maps linkki kohteeseen: <https://goo.gl/maps/rKKqUqAHBzmRKKzn9>





<https://goo.gl/maps/rKKqUqAHBzmRKKzn9>



think
HAPPY
stay happy

BE STRONG
YOU NEVER
KNOW
WHO YOU
ARE
INSPIRING

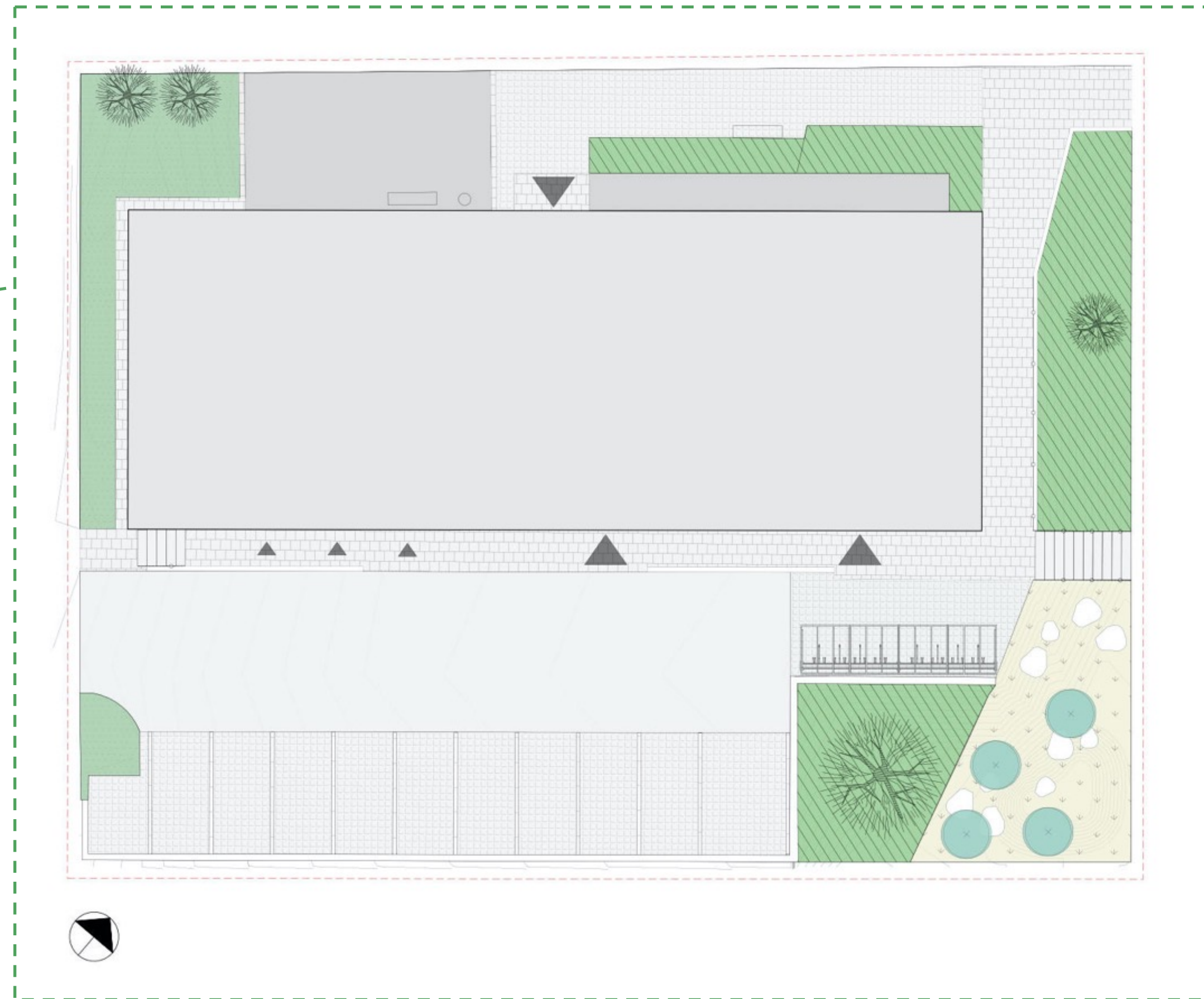
Esimerkkejä materiaalivalinnoista

- Huoneistojen lattiaksi valittavissa ajaton ja tyylikäs kuultovaalean tammen tai tammen värinen laadukas ja kestävä vinyyli.
- Jokaisella huoneistolla oma lasitettu parveke ja osassa perheasuntoja jopa kaksi parvekettä. Ylimmän kerroksen penthouse-asunnossa kattoterassi.
- Huoneistokohtainen säädettävä ilmanvaihto sekä huoneistokohtainen säädettävä lattialämmitys. Lattialämmitys mahdollistaa mukavan tasaisen lämpimän lattian lisäksi modernin sisustamisen ilman vanhanaikaisia lämpöpattereita.
- Puustellin laadukkaat keittiöt ja vaatekaapit valittavissa tyylikkään valkoisena, modernin mustana tai klassisella harmaalla peiliovella*.
- Tapwellin desing-hanat valittavissa kromisena, mustana tai kultaisena**.
- Kylpyhuoneissa ylellinen sadesuihku. Suihkua on mahdollista käyttää käsisuihkuna tai sadesuihkuna.
- Taloyhtiösaunan sekä saunallisten asuntojen saunoissa suuri lasiseinä sekä kivipilarikiuas.
- Laadukkaat integroidut modernit kodinkoneet. Integroitu jääkaappipakastin (osassa asunnoista jääkaappi ja pakastin), induktioliesitaso, monitoimiuuni, integroitu astianpesukone, integroitu mikroaaltouuni sekä integroitu aktiivihilliliesituuletin.
- Työtasona valkoisessa ja harmaassa keittiössä vaalean harmaa sekä mustassa keittiössä liuskekivenharmaa betonilaminaatti.
- Laatikoissa sekä kaapeissa vaimennettu sulkumekanismi.
- Vaalean ja harmaan keittiön välitila vaalean harmaata betonilaminaattia ja mustan keittiön välitila tumman harmaata betonilaminaattia.

* klassisen harmaassa peiliovessa lisähinta

** kultaisissa hanoissa lisähinta

Rakennus ja pihat



Joustavuutta tilantarpeiden mukaan

- 54 m² (A1) asunnon ostajalla mahdollisuus valita vaatehuone tai työtila omien tarpeidensa mukaisesti.
- 57 m² ja 84 m² (A4, A5, A6, A10, A11, A12, A16, A17, A18, A21 ja A22) asuntojen ostajilla mahdollisuus valita sauna, vaatehuone tai työtila.



Sauna

* Kuvat suuntaa antavia esimerkkejä vastaavista tiloista.



Työtila



Vaatehuone



weston.fi

* Kuva on taiteilijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.



weston.fi

* Kuva on taiteilijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.



weston.fi

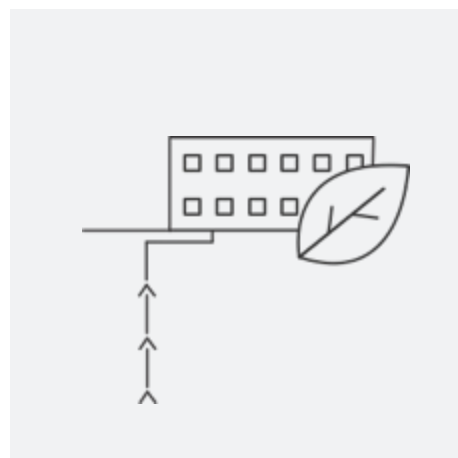
* Kuva on taiteilijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.



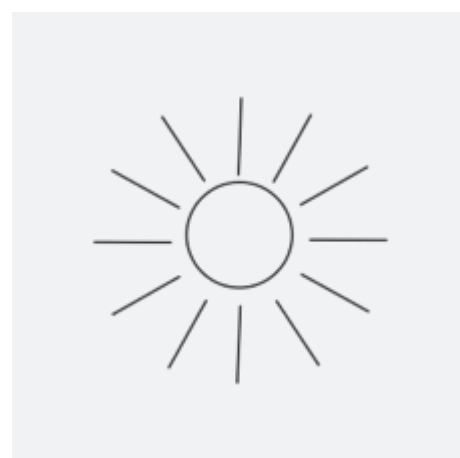
weston.fi

* Kuva on taiteilijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

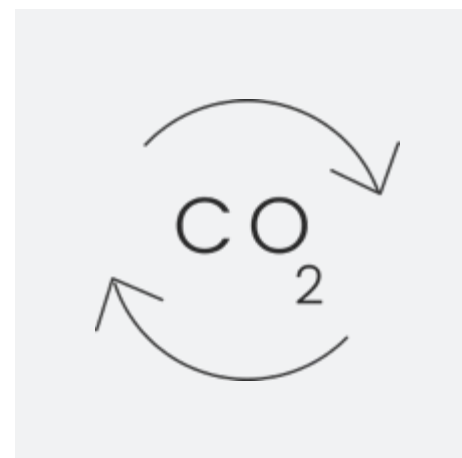
Vihreämmät valinnat vaikuttavat elämääsi



Lämmitysmuotona
maalämpö



Aurinkopaneeleista
sähköä



A-energialuokan
rakennus



Vettä säästävät
hanat



Hyvät kierrätys-
mahdollisuudet



Sähköpyörien
latauspisteet



Sähköautojen
latauspisteet



Yhteiskäyttöiset
työkalut



Energiatehokas
LED valaistus



Energiatehokas
Ilmanvaihto lämmön
talteenotolla

” Valinnoillamme on
merkitystä maapallolle.
Valitaan vihreämmät
vaihtoehdot ”



the
HAPPY
stay happy

BE
STRONG
YOU
NEVER
KNOW
WHO YOU
ARE
INSPIRING

* Kuva on taiteilijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.



weston.fi

* Kuva on taiteilijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.



weston.fi

* Kuva on taiteilijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

Ekologisuus

Taloyhtiö

- Talon energialuokka on paras mahdollinen A-luokka.
- Taloyhtiö lämpenee maalämmöllä.
- Taloyhtiön katolla aurinkopaneelijärjestelmä (maksimiteho n. 10 kilowattia) taloyhtiön yhteisten tilojen sähkön tarpeeseen.
- Valaistus pääsääntöisesti energiataloudellisilla LED-valoilla.
- Taloyhtiön jätehuoneessa laajat kierrätysmahdollisuudet. Esimerkiksi lasi, metalli, bio, muovi, paperi sekä kartonki.
- Huoneistokohtaiset vesimittarit mahdollistavat seurannan ja vähentävät vedenkulutusta.
- Taloyhtiössä tilava polkupyörävarasto sekä sähköpyörien latausmahdollisuus.
- Erinomaiset joukkoliikenneyhteydet (juna-asema sekä raidejokerin pysäkki vieressä) ja taloyhtiön polkupyörätilat mahdollistavat autottoman ekologisen elämäntyylin.
- Sähköauton latausmahdollisuus osassa autopaikoista.

Rakentaminen

- Taloyhtiö rakennetaan ympäristöystävällisellä sähköllä.*
- Rakentamisen aikana panostetaan rakennusjätteen kierrätykseen.
- Materiaaleissa panostetaan ekologisuuteen esim. keittiöt ovat PEFC-sertifikaatin mukaisesti kestävästi hoidettujen metsien puuta.



Design-keittiö Puustellilta

Olemme valinneet Suomalaisen Puustellin keittiötoimittajaksi.
Keittiöt valmistetaan Harjavallassa.



* Kuvat Puustellin yleiskuvia keittiöistä



weston.fi

* Kuva on taitelijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.



weston.fi

* Kuva on taitelijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.



weston.fi

* Kuva on taiteilijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

Esimerkkejä asuntojen kodinkoneista



Integroitu jääkaappipakastin



Monitoimiuuni



Induktioliesitaso



Integroitu astianpesukone



Integroitu liesikupu RST



Integroitu mikroaaltouuni



weston.fi

* Kuva on taiteilijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

Laadukkaat Tapwell-hanat

Tapwellin Desing-hanoista voit valita kolmesta eri sävystä.



Matte Black



Chrome



Honey Gold
*lisähinta

Laadukkaat Tapwell-hanat

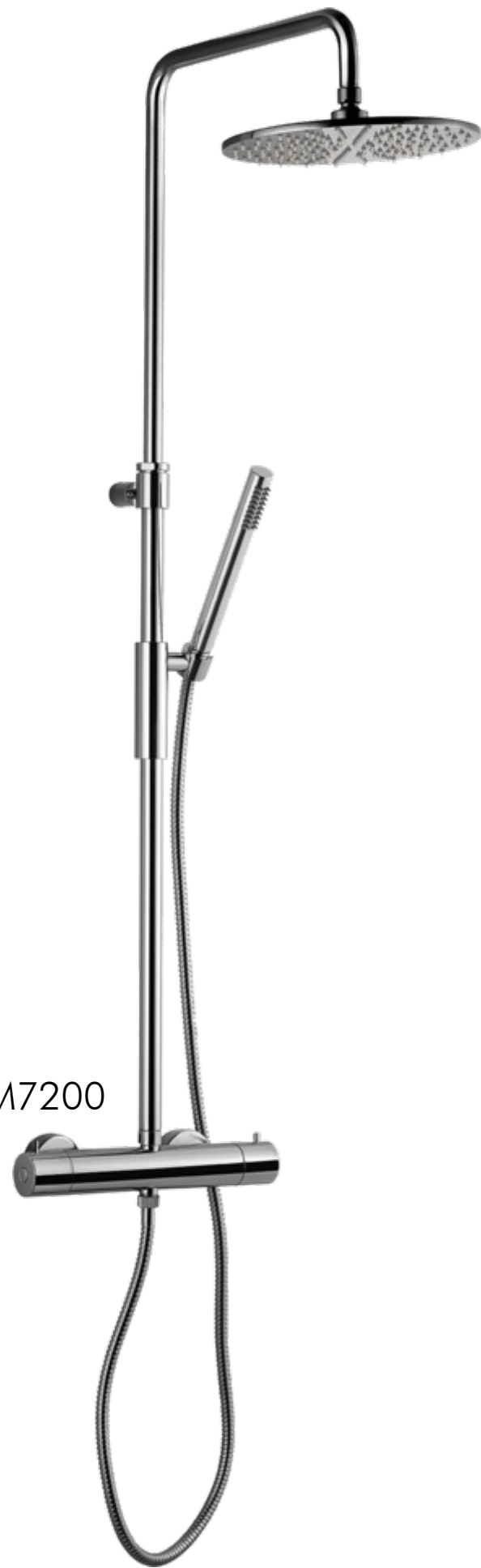


ARM384



ARM069

Chrome



TVM7200



Matte Black



Honey Gold
*lisähinta



Sauna lasiseinällä ja kivipilarikiukaalla



* Kuva Westonin aiemman hankkeen saunasta



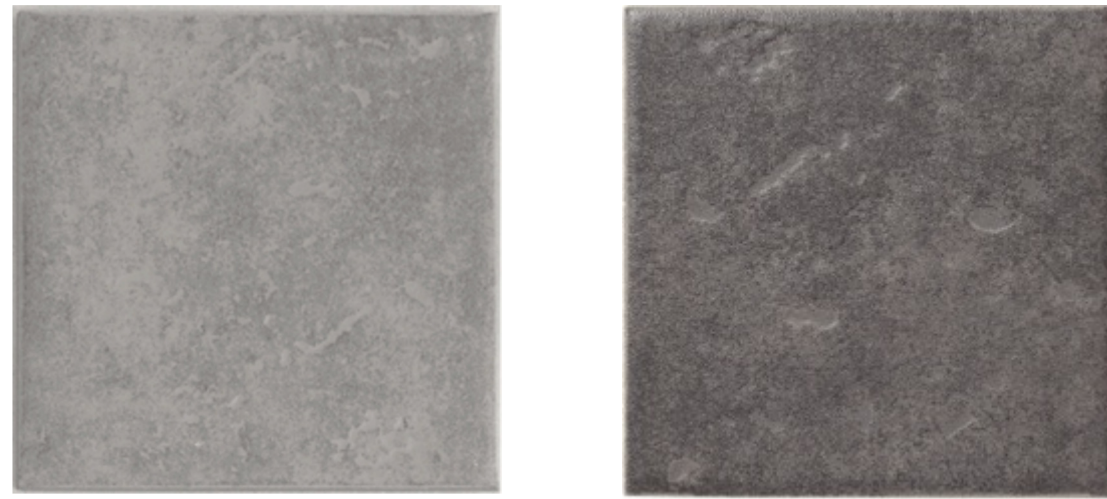
- Rentoudu tyylikkään saunan pehmeissä löylyissä.
- Saunan suuri lasiseinä kylpyhuoneeseen on moderni tilaratkaisu, joka tekee tilasta avaran ja harkitun kokonaisuuden.
- Kivipilarikiukaan suuri kivimäärä takaa pehmeät löylyt ja tyylikäs ulkonäkö viimeistelee kokonaisuuden.
- Saunan seinä- ja kattopaneelit sekä lauteet ovat laadukasta lämpökäsiteltyä tervaleppää. Lämpökäsitelty tervaleppä on kestävä kemikaaliton vaihtoehto. Ympäristöystävällinen käsittely tehdään pelkkää lämpöä ja höyryä käyttäen.



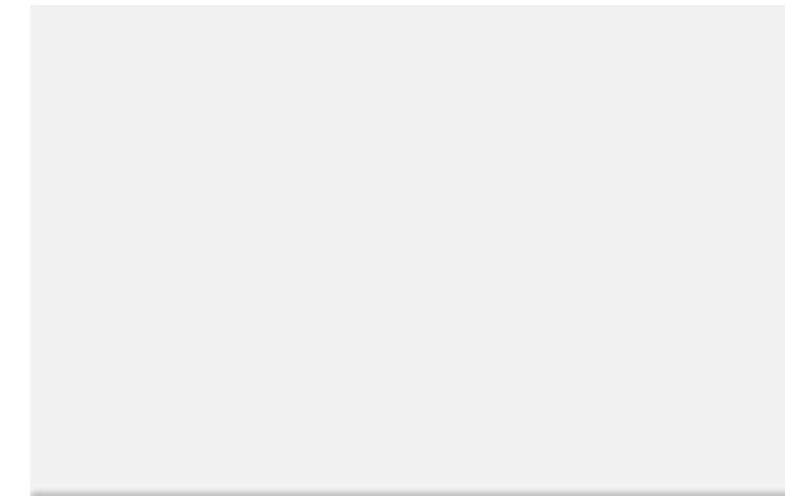
weston.fi

* Kuva on taiteilijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

Pintamateriaalien vaihtoehdot



Kylpyhuoneen lattialaatta valittavissa vaalean tai tumman harmaana 10x10 cm



Kylpyhuoneen seinälaatta
n. 25x40 cm valkoinen



Huonetilojen lattiana tammen tai kuultovaalean tammen sävyinen laadukas ja kestävä vinyyli



weston.fi

* Kuva on taitelijan näkemys kohteesta, toteutus saattaa poiketa valmiista kohteesta.

Myynti

Roni Porokara
+358 40 525 4900
roni.porokara@roof.fi

Tytti Löppönen
045 859 9757
tytti.lopponen@roof.fi

ROOF
L K V

Tämä esite on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin tai rakenteellisesti vastaaviin. Huoneistoissa saattaa esiintyä koteloiteja ja alaslaskuja, jotka poikkeavat suunnitelmapiirustuksista. Koteloinnit, lasketut katot ja hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Keittiön välitilan taustalevy tai muut vastaavat rakennuslevyt koostuvat tarvittaessa kahdesta tai useammasta osasta. Kaikki esitteen kuvamateriaali on havainnollistavaa, eikä toteutettu rakennus kaikilta osin vastaa havainnekuvamateriaalia. Markkinointimateriaalin pohjakuvat ovat suuntaa antavia. Tämä esite on päivätty 15.5.2023.