

## ASUINKERROSTALO As Oy Helsingin Oulunkylän Paraati Teininrinne 3, 00640 Helsinki

### YLEISTÄ

Rakennuskohde on hissillä varustettu yksiportaiden viisi kerroksinen 23 asunnon ja yhden liiketilan kerrostalo. Tontin pinta-ala on 1397 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus yhteensä 1650+50 m<sup>2</sup>.

### Piha-alue

Piha-alue aukeaa talon kummallekin puolelle, kaakkoon päin aukeava piha on pääosin autopaikkoja sekä polkupyörien pysäköintiä varten. Yhtiöllä on pihalla 10 autopaikkaa sekä viereisessä pysäköintilaitoksessa 4 autopaikkaa. Luoteeseen päin avautuvalla pihalla sijaitsee leikki- ja oleskelualue.

Sisääntulopihatiet ja pysäköintipaikat sekä nurmialueet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen tai myöhemmin laadittavan pihasuunnitelman mukaisesti.

### Yhteistilat

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee irtaimistovarastot, talopesula, wc, pyörien säilytys/ulkoiluvälinevarastot, kerhotila, taloyhtiön saunatila sekä jätehuone.

### Rakenteet

Rakennuksen perustukset, kantavarunke ja välipohjat ovat betonia. Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivut ovat pääosin tiiltä. Vesikate on peltiä.

### Parvekkeet ja ulkoterassit

Jokaisessa asunnoissa on parveke ja ensimmäisen kerroksen asunnossa terassiparveke. Ylimmän kerroksen koillispuoleisissa asunnossa on lisäksi terassiparveke.

### Ikkunat, ovet ja parvekeovet

Porrashuoneen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai aukeavia ikkunoita. Huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat valkoisia ja ulkopuolella suunnitelmien mukainen.

Pääsisäänkäyntien ovet ovat metallirunkoisia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä.

Huoneistojen väliovet ovat laakaovia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ikkunallisia ovia.

### Portaat

Porrashuoneen portaat ovat betonirakenteisia ja niiden käsijohteet ovat maalattua metalliputkea.

### Lukitus

Kohteeseen laaditaan erillinen lukitus suunnitelma. Lukitusjärjestelmä on Abloy Easy, Kaba tai vastaava. Pääovessa on sähköinen lukko. Kohteessa ei ole ovipuhelinjärjestelmää.

### Talotekniikka

Rakennus liitetään sähkö-, vesi- ja viemärijärjestelmiin. Huoneistoissa lämmitys on **maalämmöllä** toteutettu vesikiertoinen lämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmä on lämmön talteenotolla varustetuilla huoneistokohtaisilla ilmanvaihtokoneilla. Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja veden mittauksella. Rakennus liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Palovaroitimet on kytketty sähköverkkoon.

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Puhelin- ja tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Taloyhtiön katolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä (maksimiteho n. 10 kilowattia) yleisten tilojen sähköntarpeeseen.

**ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET****Lattia**

Huonelattiat ovat vinyyliä. Pesuhuoneiden lattiat ovat laatoitettut (laattakoko 10 X 10 cm).

**Katto**

Kattopinnat ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset kotelot ja kattopinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden alakatot ovat puupaneelia.

**Seinät**

Huoneseinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen seinäpinnat laatoitetaan valkoisella laamalla (laattakoko noin 25 X 40 cm).

**Kalusteet ja kodinkoneet**

Keittiökaluusteet ovat laadukkaita tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiössä on kalusteisiin sijoitettu uuni, induktioliesitaso, aktiivihiilliesituuletin, integroitu jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin sekä integroitu astianpesukone. Pesuhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Makuuhuoneiden komerot ovat laadukkaita valkoisia kaapistoja varustettuna henkaritangolla sekä hyllyillä. Eteisen kaapistot ovat laadukkaita valkoisia kaapistoja varustettuna henkaritangolla ja hyllyillä sekä siivouskaapilla.

**YHTEISTILAT****PORRASHUONE**

Lattia: Db-matto tai laatta  
Seinät: Maalattu  
Katto: Maalattu- tai akustinen verho  
Portaat: Betoniporras, pinnakaide  
Varusteet: Käsijohde ja kaide

**IRTAIMISTOVARASTO**

Lattia: Maalattu betonilattia  
Seinät: Pölynsidontamaalattu  
Katto: Pölynsidontamaalattu  
Varusteet: Metallirakenteiset verkkokomerot

**PYÖRÄVARASTO/ULKOILUVÄLINEVARASTO**

Lattia: Maalattu betonilattia  
Seinät: Pölynsidontamaalattu  
Katto: Pölynsidontamaalattu  
Varusteet: Pyörätelinejärjestelmä esim. Turvatec Campus tai vastaava.

**JÄTEHUONE**

Lattia: Maalattu betonilattia  
Seinät: Pölynsidontamaalattu

Varusteet: Laajat kierrätysmahdollisuudet

**TEKNISET TILAT**

Teknisten tilojen lattioiden lattiapinnoitteena on maali ja seinät ovat pölynsidontamaalattu.

**HUOMAUTUS**

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja se on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi.

Rakentaja varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin tai rakenteellisesti vastaaviin.

Huoneistoissa saattaa esiintyä kotelointeja, alaslaskuja, palkkeja tai pilareita, jotka poikkeavat suunnitelmapiirustuksista. Koteloinnit, lasketut katot ja hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Keittiön välitilan taustalevy tai muut vastaavat rakennuslevyt koostuvat tarvittaessa kahdesta tai useammasta osasta.

Kaikki myyntiesitteen tai muun myyntimateriaalin kuva-aineisto on havainnollistavaa, eikä toteutettu rakennus kaikilta osin vastaa havainnekuvamateriaalia.

**Yhteyshenkilöt:**

Olli Höytö  
+358 44 045 4455  
[olli.hoyto@weston.fi](mailto:olli.hoyto@weston.fi)

Niko Jyränoja  
+358 40 710 8693  
[niko.jyranoja@weston.fi](mailto:niko.jyranoja@weston.fi)